**СОВЕТ**

**ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 февраля 2019 года | г.Михайловск | № 156 |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пелагиадского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом Шпаковского муниципального района Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Шпаковского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 26 октября 2018 года №109, постановлением администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03 февраля 2017 года №133 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Шпаковского муниципального района Ставропольского края», постановлением главы Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03 декабря 2018 года № 1п «О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Пелагиадского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края, утвержденные решением Думы муниципального образования Пелагиадского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края пятого созыва от 15.11.2016 № 13», протоколом публичных слушаний от 25 декабря 2018 года, заключением о результатах публичных слушаний от 25 декабря 2018 года Совет Шпаковского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1.Внести в часть 2 статьи 35.1 «Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Правил землепользования и застройки муниципального образования Пелагиадского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края, утвержденных решением Думы муниципального образования Пелагиадского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края пятого созыва от 15.11.2016 № 13, следующие изменения:

1.1.«Основные виды разрешенного использования» дополнить подпунктом следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7)коммунальное обслуживание | - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). | 3.1 |

1.2.В подпункте 1 «Условно разрешенные виды использования» цифры «3.1.» исключить.

2.Администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края [www.shmr.ru](http://www.shmr.ru).

3.Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета

Шпаковского муниципального

района Ставропольского края В.Ф.Букреев

Глава Шпаковского

муниципального района

Ставропольского края С.В.Гультяев